

## **VERHUUR- EN LEVERINGSVOORWAARDEN PODIUM 'GLIMLACH I'**

### **Artikel 1: Huurovereenkomst**

a. De huurder is in kennis gesteld van dit huurreglement en de informatiebrief evenementenpodium 'Glimlach I'.

### **Artikel 2: Annuleren**

De huurder kan de overeenkomst die hij met Stichting Helmond City Events heeft gesloten, na reservering van het gehuurde goed en voor het nagaan van de huurtermijn, niet laten doorgaan. In dat geval is de huurder echter wel kosten verschuldigd. Deze kosten bedragen:

- 40% van de huurprijs indien de huurperiode meer dan drie maanden na de annuleringsdatum ligt.
- 50% van de huurprijs indien de huurperiode meer dan twee maanden na de annuleringsdatum ligt.
- 60% van de huurprijs indien de huurperiode meer dan een maand na de annuleringsdatum ligt.
- 70% van de huurprijs indien de huurperiode binnen een maand na de annuleringsdatum ligt.
- 80% van de huurprijs indien de huurperiode binnen een week van de annuleringsdatum ligt.

De huurder dient Stichting Helmond City Events schriftelijk in kennis te stellen van het feit, dat hij de huurovereenkomst niet door wenst te laten gaan.

### **Artikel 3: Einde overeenkomst**

De huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de afgesproken huurtermijn. Indien de huurder tekort schiet in nakoming van de huurovereenkomst, kan Stichting Helmond City Events de huurovereenkomst beëindigen zonder dat hiervoor een beslissing van de rechter nodig is, onverminderd het recht van Stichting Helmond City Events op vergoeding van kosten, schade en rente. In genoemde gevallen is Stichting Helmond City Events te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf gerechtigd om het gehuurde podium bij de huurder terug te halen. De huurder is verplicht aan Stichting Helmond City Events de door Stichting Helmond City Events gewenste medewerking te verlenen. De huurder machtigt Stichting Helmond City Events bij deze zich toegang tot het podium te verschaffen. Stichting Helmond City Events is niet aansprakelijk voor enige schade welke door de huurder of door derden, in verband met het terughalen van het podium c.q. het beëindigen van de huurovereenkomst, wordt geleden.

### **Artikel 4: Aansprakelijkheid / Overmacht**

Stichting Helmond City Events kan nooit aansprakelijk worden gesteld, ook niet na ingebrekestelling, indien zij door overmacht niet, niet juist of te laat de gehuurde podium ter beschikking van aan huurder stelt.

## **Artikel 5: Controle**

Teneinde problemen te voorkomen, moet de huurder onmiddellijk nadat hij het gehuurde in ontvangst neemt, dit controleren. Indien er gebreken, manco's of andere klachten zijn, dient de huurder: direct telefonisch contact op te nemen met Stichting Helmond City Events.

## **Artikel 6: Schade / Verlies**

Schade die tijdens de huurperiode ontstaat dient aan Stichting Helmond City Events te worden gemeld, de huurder verplicht zich de schade aan het gehuurde goed ten gevolge van zorgeloos c.q. foutief gebruik, alsmede bij verlies, diefstal, beschadiging, onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde podium, het gehuurde goed alsmede de onderdelen en/of toebehoren aan Stichting Helmond City Events te vergoeden tegen waarde van de te kopen nieuwe goederen ter vervanging van het verlorene, onverminderd de verplichting van de huurder om alle overige schade, waaronder winstderving, kosten en interesten aan Stichting Helmond City Events te vergoeden.

## **Artikel 7: Verplichtingen aan de huurder**

De huurder stemt er mee in Stichting Helmond City Events te allen tijde toegang tot het gehuurde podium te verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en Stichting Helmond City Events hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden mag uitsluitend met schriftelijke toestemming van Stichting Helmond City Events. De huurder mag het gehuurde podium niet vervoeren of doen vervoeren naar een ander adres als omschreven op de overeenkomst. De huurder of de derde dient Stichting Helmond City Events onverwijld in te lichten indien er beslag wordt gelegd op roerende of onroerende goederen van de huurder of de derde of op het onderhavige gehuurde podium of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van Stichting Helmond City Events dreigen te worden aangetast.

## **Artikel 8: Boetes / Belastingen**

De huurder komt overeen alle lasten, belasting en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het podium door hem, of derden te zullen betalen.

## **Artikel 9: Hulp aan de chauffeur**

Indien de door de huurder toegezegde hulp niet aanwezig is, worden de hiervoor ontstane kosten door de huurder betaald.

## **Artikel 10: Verzekeringen**

Het podium is tijdens de huurperiode verzekerd door Stichting Helmond City Events. Als Stichting Helmond City Events beroep moet doen op haar verzekering door toedoen van huurder, wordt het eigen risico bedrag van Stichting Helmond City Events in rekening gebracht bij de huurder. Stichting Helmond City Events adviseert de huurder:

- a. zijn eigen goederen, opgesteld op het podium, te verzekeren tegen brand, inbraak, diefstal, lekkage, enz.
- b. het gehuurde podium naar gelang het risico tegen brand, diefstal, aansprakelijkheid enz. te verzekeren.

### **Artikel 11: Plaatsing podium**

a. Indien het terrein en/of de toegangswegen naar het terrein onvoldoende verhard dan wel ongeschikt is om met zwaar verkeer te berijden kan Stichting Helmond City Events de overeenkomst opheffen zonder dat Stichting Helmond City Events hiertoe overleg met de huurder hoeft te plegen. De hierdoor ontstane kosten zijn voor rekening van de huurder.

b. De huurder zorgt ervoor dat de eigenaar van het terrein of gebouw zijn goedkeuring verleent voor het plaatsen van het podium gedurende de hele huurperiode. De huurder vrijwaart Stichting Helmond City Events voor aansprakelijkheid voor de terreinschade.

c. De huurder is verplicht de loop van alle leidingen in het gebied waar het podium dient te worden geplaatst schriftelijk aan Stichting Helmond City Events mede te delen. Dit dient alleen te geschieden indien Stichting Helmond City Events het podium in opdracht van de huurder dient te plaatsen. Laat de huurder dit na en blijkt nadien dat er beschadigingen zijn opgetreden aan leidingen dan is de huurder volledig aansprakelijk voor de schade die hieruit is voortgevloeid c.q. zal vloeien.

### **Artikel 12: Afspraken**

Indien telefonische afspraken c.q. opdrachten door ons worden uitgevoerd, zijn wij niet aansprakelijk voor fouten of vergissingen, die daarbij worden gemaakt.

### **Artikel 13: Vergunning**

Als het podium op gemeentegrond wordt geplaatst dient de huurder altijd een vergunning aan te vragen bij de gemeente. De aanvraag van deze vergunning ligt bij de verantwoordelijkheid van de huurder. Stichting Helmond City Events kan hier nimmer voor aansprakelijk worden gesteld

### **Artikel 14: Aanvaarden goederen**

Huurder verklaart de goederen in goede staat te hebben aanvaard.

### **Artikel 15: Levering**

Vertraging in de levering geeft de huurder geen recht op schadevergoeding, noch op ontbinding der overeenkomst, noch op niet nakoming van enige verplichting welke voor hem uit deze of uit enige andere met deze overeenkomst samenhangende overeenkomst mocht voortvloeien.

### **Artikel 16: Overdracht**

De huurder is niet gerechtigd zijn uit een overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen zonder schriftelijke toestemming van Stichting Helmond City Events.

### **Artikel 17: Betaling**

De betalingen zullen moeten geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel zonder korting, compensatie of schuldvergelijking contant in handen en ten huize van ons of onze rechtverkrijgenden, of binnen 14 dagen na factuurdatum op een door ons aangewezen bank- of girorekening. Alle betalingen dienen zonder kortingen en/of schuldvergelijkingen of andere hoe ook genaamde compensaties te geschieden op de op Stichting Helmond City Events factuur genoemde

bankrekening. Indien betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de daarvoor overeengekomen termijn, dan is opdrachtgever verplicht om een vergoeding wegens renteverlies (zogenaamde vertragingsrente) te voldoen ten bedrage van 2% per maand van het totale bedrag der factuur, waarbij een gedeelte van de maand wordt berekend als een gehele maand. Stichting Helmond City Events is gerechtigd om bij uitblijven van betaling alle kosten in rekening te brengen, welke de invordering van de verschuldigde gelden met zich mee brengt. De buiten gerechtelijke kosten of incassokosten bedragen minstens 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingsrente met een minimum van € 136,13 per geval/factuur.

#### **Artikel 18: Reclame**

Reclames van welke soort dan ook schorten de betalingsverplichtingen niet op.

#### **Artikel 19: Gebruik**

Huurder is verplicht de gehuurde podium overeenkomstig aard en bestemming als goed huurder te gebruiken.

#### **Artikel 20: Veranderingen**

Het is de huurder, zonder onze schriftelijke toestemming, verboden om veranderingen aan het gehuurde podium aan te brengen.

#### **Artikel 21: Aansprakelijkheid**

Stichting Helmond City Events is niet aansprakelijk voor schade, welke voor de huurder en/of derden ontstaat ten gevolge van enig defect aan het gehuurde podium, dan wel slechte functionering. Stichting Helmond City Events is evenmin aansprakelijk voor schade ten gevolge van daden of nalatigheden van personen in zijn dienst of namens hem werkzaam, tenzij van opzet of grove schuld van verhuurder sprake is.

#### **Artikel 22: Vervanging**

Indien het gehuurde podium wordt gestolen of verloren raakt, is Stichting Helmond City Events - onverminderd huurderverplichtingen- niet gehouden een vervangend object ter beschikking van de huurder te stellen.

#### **Artikel 23: Overtreding**

Bij overtreding van een of meer bepalingen van deze voorwaarden en/of van andere bepalingen welke mochten zijn overeengekomen, is huurder door zijn daad of nalatigheid van rechtswegen in gebreke en zijn wij gerechtigd, zonder enig rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling, de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat het nodig is de ontbinding door de rechter te doen uitspreken, zulks onverminderd ons recht schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 24:**

Afspraken welke afwijken van deze voorwaarden, zijn voor ons niet bindend, tenzij ze schriftelijk door ons zijn bevestigd.